

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 28 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 587/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản tạm giữ tài sản, giấy tờ ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo kê biên, xử lý tài sản số 91/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 02250/CT-TĐG.MDC ngày 04 tháng 07 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 51<sup>a</sup>/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 7) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1/. Tài sản đấu giá:**

- 01 (Một) bức tượng gỗ hình ông Di Lạc ngồi gốc cây màu nâu đỏ, kích thước (52x55x30) cm;
- 01 (Một) tượng gỗ hình ông Phúc kích thước (19x16x60) cm;

- 01 (Một) tượng gỗ hình ông Lộc kích thước (19x16x57) cm;
- 01 (Một) tượng gỗ hình ông Thọ kích thước (19x16x57) cm.

## 2/. Đặc điểm tài sản:

Theo Biên bản kê biên xử lý tài sản tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng ngày 21/6/2022; Chứng thư thẩm định giá số 02250/CT-TĐG.MDC ngày 04/07/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, thì tài sản có đặc điểm:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
1	01 bức tượng gỗ hình ông Di Lạc ngồi gốc cây	+ Màu sắc: Màu nâu đỏ + Kích thước (52x55x30) cm; + Hiện trạng: Mỹ thuật đục tượng chưa đạt thẩm mỹ cao so với các sản phẩm cùng loại trên thị trường. Gỗ đục có một số lỗi như bị giác, lõm.	01 tượng gỗ
2	01 tượng gỗ hình ông Phúc	+ Kích thước (19x16x60) cm; + Hiện trạng: Mỹ thuật đục tượng chưa đạt thẩm mỹ cao so với các sản phẩm cùng loại trên thị trường. Gỗ đục có một số lỗi như bị giác, lõm.	01 tượng gỗ
3	01 tượng gỗ hình ông Lộc	+ Kích thước (19x16x57) cm; + Hiện trạng: Mỹ thuật đục tượng chưa đạt thẩm mỹ cao so với các sản phẩm cùng loại trên thị trường. Gỗ đục có một số lỗi như bị giác, lõm.	01 tượng gỗ
4	01 tượng gỗ hình ông Thọ	+ Kích thước (19x16x57) cm; + Hiện trạng: Mỹ thuật đục tượng chưa đạt thẩm mỹ cao so với các sản phẩm cùng loại trên thị trường. Gỗ đục có một số lỗi như bị giác, lõm.	01 tượng gỗ

3/. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

4/. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của tài sản:

- Giá khởi điểm của tài sản: 3.656.405 đồng (Ba triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, bốn trăm lẻ năm đồng./.). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (15%): **548.461 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi tám nghìn, bốn trăm sáu mươi một đồng./.).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **50.000 đồng** (Năm mươi nghìn đồng).

- Bước giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng./.)

5/. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.



**6/. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

• Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 30/11/2023, ngày 01/12/2023 và ngày 04/12/2023 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**7/. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức công bố giá:**

• Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 29/11/2023 đến 17h00 ngày 05/12/2023 (Trong giờ hành chính).

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 01/12/2023, ngày 04/12/2023 và ngày 05/12/2023 (Trong giờ hành chính).

• Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 06/12/2023 (Thứ tư).**

**8/. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 02713.709.368. Hoặc CHV Mến 0976.142.752

**9/. Địa điểm tổ chức công bố giá:** Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

**10/. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để đăng ký tham gia đấu giá.

**11/. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 01/12/2023, ngày 04/12/2023 và ngày 05/12/2023 (Trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Đào Thị Cảnh Mến*